

# **RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

MOD. 69

**MODULARIO  
ENTRATE-007**

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI
1	29	26/10/2020	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00 0,00	TXK20D000029000LC codice identificativo per eventuali adempimenti successivi
			ALTRE AZIENDE	0,00	
			TOTALE	200,00	

IMPORTO VERSATO

EURO 200,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO

TXK

Si convalidano, sulla base  
del contenuto dell'atto,  
i dati risultanti dai  
Quadri A, B, C e D (E e F)

L'IMPIEGATO ADDETTO  
ALLA TASSAZIONE

L'IMPIEGATO ADDETTO  
ALLA REGISTRAZIONE

ALL'UFFICIO DI:

**CALTANISSETTA**

Foglio N. .... / di tot. ....

N. DI REPERTORIO  
**1043**

RICHIEDENTE  
LA REGISTRAZIONE

CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE

**8100120100821621102020**

TIPOLOGIA DELL'ATTO

**CONTRATTO D'APPALTO**

ADEMPIMENTO

☒ Pro ☐ Ces ☐ Rile ☐ Si

USO ABITATIVO

N. ORD. CODICE FISCALE

**1 014022290870**

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

**EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.**

NOME

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

**SANTA VENERINA CT**

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

**SANTA VENERINA 95010**

PROVINCIA VIA O PIAZZA

**CT PRINCIPALE**

N. CIVICO

**8**

N. ORD. CODICE FISCALE

**8100120100821621102020**

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

**SOPRINTENDENZA BA-CP-NA.**

NOME

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

**CALTANISSETTA**

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

**CALTANISSETTA**

PROVINCIA VIA O PIAZZA

**F. PRISPI**

N. CIVICO

**25**

N. ORD. CODICE FISCALE

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

PROVINCIA VIA O PIAZZA

N. CIVICO

N. ORD. CODICE FISCALE

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

PROVINCIA VIA O PIAZZA

N. CIVICO

N. ORD. CODICE FISCALE

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

PROVINCIA VIA O PIAZZA

N. CIVICO

N. ORD. CODICE FISCALE

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

SESSO

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

PROVINCIA VIA O PIAZZA

N. CIVICO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE		CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE										DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO					N. DI REPERTORIO				
TIPOLOGIA DELL'ATTO																	Foglio N. .... / di tot. ....				

NORD	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA (es. proprietari)	/	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
	1003	X			2.942.493,98	2		/ 1
								/
								/
								/
								/
								/
								/
								/

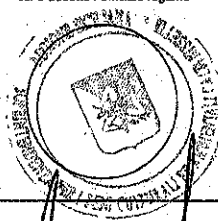
  

TOTALE VALORE <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>	(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo
---	--

NORD	CODICE COMUNE	T/U	I/P	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO
								<input type="checkbox"/> IN VIA DI ACCATASTAMENTO

_____ _____ _____	Sigillo notarile o timbro dell'ufficio cui è addebitato l'Ufficiale rogante  _____ Firma del richiedente la registrazione
-------------------------	--



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI CALTANISSETTA

N. 1043 Repertorio

**CONTRATTO DI "APPALTO INTEGRATO PER LA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE E  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL NUOVO MUSEO DEI  
RELITTI GRECI NELL'AREA ARCHEOLOGICA DEMANIALE  
DI BOSCO LITTORIO DI GELA (CL) -**

CIG: 5868605E09

CUP: G34E04000110006

L'anno duemilaventi il giorno ventuna del mese di ottobre in  
Caltanissetta presso la sede della Soprintendenza dei BB.CC.AA. sita a  
Caltanissetta nella via Francesco Crispi n. 25, innanzi a me dott. Carmelo  
Fragale nella qualità di Ufficiale Rogante di questa Soprintendenza senza  
l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i requisiti di  
legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

SONO PRESENTI

- da una parte il Soprintendente di Caltanissetta Dirigente Arch.  
Daniela VULLO, nata a [REDACTED], la quale  
interviene al presente atto nella qualità di rappresentante periferico  
(Funzionario Delegato), giusto D.D.G. n. 3018 del 02/07/2019,  
dell'Amministrazione Regionale dei Beni Culturali Ambientali,  
Codice Fiscale: 80012000826 / P. I.V.A.: 02711070827, che di



seguito nel presente atto viene denominato semplicemente

Amministrazione;

- dall'altra parte il Sig. Di Maria Rosario, nato a [REDACTED]

C.F. [REDACTED], residente in via [REDACTED]

95010 Santa Venerina (Prov. CT) che interviene per conto ed in legale

rappresentanza della Euroinfrastrutture s.r.l., con sede legale in Santa

Venerina (Prov. CT) via Provinciale n.8, Cod. Fisc./Part. IVA

04022290870, in qualità di Impresa Capogruppo firmataria del presente

contratto che di seguito viene denominata semplicemente Appaltatore, in

ATI mista con:

- GF Costruzioni s.r.l. in qualità di impresa mandante con sede legale in

[REDACTED] Cod. Fisc./Part. IVA

04022290870, che interviene nella persona del Legale rappresentante,

socio di maggioranza e Direttore Tecnico sig. Fresta Rosario nato a

[REDACTED] C.F.: [REDACTED], residente in [REDACTED]

[REDACTED] La Riunione Temporanea di Imprese è stata

costituita ufficialmente con atto notarile del 24 gennaio 2007 rep. n.

5076 registrata a Catania [REDACTED] Serie [REDACTED]

[REDACTED] La stessa ATI ha stipulato il contratto

con scrittura privata del [REDACTED] di affidamento di incarico

professionale al raggruppamento temporaneo di professionisti

rappresentato dall'Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice nato a

[REDACTED] residente a [REDACTED]

C.F. [REDACTED] nella qualità di capo gruppo mandatario che



si occuperà della progettazione esecutiva del su menzionato appalto integrato.

Detti comparenti, della cui identità io dott. Carmelo Fragale nella qualità di ufficiale rogante sono certo,

#### PREMESSO

– che con D.D.S. n. 856 del 28/03/2014 dell'Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana si approvava il progetto relativo a "Ampliamento del Museo archeologico Regionale di Gela, progetto del Museo dei Relitti Greci, Bosco Littorio" per un importo complessivo di €3.808.319,69 di cui € 3.726.706,46 per lavori a base di appalto ed €81.613,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

– che con Determina n.47 del 03/10/2014 si autorizzava a contrarre con procedura aperta appalto integrato ai sensi dell'art.3 comma 37 e art. 53 comma 2 lett.b D. Leg.vo n.163/2006 con procedura di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Leg.vo n.163/2006;

– che la gara d'appalto è stata celebrata presso l'U.R.E.G.A. di Caltanissetta come da verbali dal n.1 dell'08/06/2015 fino al progressivo n.24 del 10/03/2016;

- che con D.D. n. 1404/2020 del 12/10/2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragionaria Generale della Regione, il Ragioniere Generale decreta negli stati di previsione dell'entrata e della spesa della Regione Siciliana per gli esercizi finanziari 2020-2021;

– che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata comprovata l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi;

- che successivamente all'aggiudicazione si è provveduto ad effettuare i sotto elencati accertamenti di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 ex art. 38 D.Lgs. n.163/2006:

1) Certificazione ai sensi dell'art.91 del D.lgs. 6.9.2011, n.159 e ss.mm.ii per tutti i soggetti partecipanti al presente atto;

2) Certificati casellario giudiziale per tutti i soggetti partecipanti al presente atto;

3) Certificazione di regolarità contributiva per le Imprese in ATI attraverso l'Agenzia delle Entrate;

4) Certificazione di regolarità contributiva per i progettisti attraverso l'Inarcassa;

5) Controllo Registro annotazioni ANAC per le imprese in ATI;

6) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato per le imprese in ATI;

7) Certificati di carichi pendenti per tutti i soggetti partecipanti al presente atto;

8) Documento di verifica Camera di Commercio per le imprese in ATI;

9) Patto di integrità sottoscritto dall'Appaltatore in data 21/10/2020.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i

comparenti convengono e stipulano quanto segue:

### Art.1 Oggetto del contratto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, *l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione e l'esecuzione dei lavori del nuovo Museo dei Relitti Greci nell'area archeologica demaniale di Bosco Littorio di Gela.*

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con gestione a proprio rischio, secondo l'art. 1655 del Codice civile, alle condizioni di cui al presente contratto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati.

### Art.2 Ammontare e forma del contratto

L'importo complessivo dei lavori è di € 3.808.319,69 (euro tremilioni ottocentoottomilatrecentodiciannove/69) così suddivisi:

L'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.667.706,46
per corrispettivo per la progettazione sog. a rib. d'asta	€ 59.000,00
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 81.613,23
Sommano	€ 3.808.319,69

Divisi per le sottoelencate categorie per importo e incidenza:

- 1) categ. OG1 (Edifici civili) importo € 3.259.560,23 classe V incidenza sul totale 87,14%;
- 2) categ. OG11 (Impianti tecnologici) importo € 489.759,46 classe II incidenza sulla somma totale 12,86%.

Lavori categoria prevalente	€ 3.259.560,23	85,59%
-----------------------------	----------------	--------





Impianti € 489.759,46

12,86%

Corrispettivo per la progettazione esecutiva € 59.000,00 1,55%

L'importo delle spese relative ai provvedimenti per la sicurezza del cantiere, già incluse nelle cifre sopra indicate, ammonta ad € 81.613,23 (euroottantunomilaseicentotredici/23), e non è soggetto a ribasso d'asta.

### **Importo contrattuale**

Le sopra elencate imprese in ATI miste hanno offerto sull'importo dei lavori a base d'asta di € 3.726.706,46 il ribasso percentuale del **23,233%** che applicato al precedente importo risulta essere pari a € 2.860.880,75; a questo importo si aggiungono € 81.613,23 e si ottiene l'importo contrattuale di **€ 2.942.493,98 in lettere (euro duemilioninovecentoquarantaduemilaquattrocentonovantatre/98).**

Con la superiore offerta economica deve essere considerata anche l'offerta tecnica, consistente:

- nel ribasso dei tempi di esecuzione dei lavori, rilevati dal cronoprogramma presentato con l'offerta economica, pari a **270 giorni (giorni duecentosettanta)** anziché giorni 360 come da Capitolato speciale d'Appalto;
- in tutte le nuove lavorazioni migliorative proposte indicate nel cronoprogramma "allegato A" che fa parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non allegato.

### **Art.3 Disposizioni e norme regolatrici del contratto**

L'Appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed



assoluta delle seguenti disposizioni fondamentali:

– Legge 20 marzo 1865, n. 2248, all. F– Legge fondamentale sui LL.PP.

(relativamente agli articoli non abrogati dalle successive disposizioni legislative);

– D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e D. Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 - Codice degli Appalti recante «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;

– D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 – Articoli, ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione ed attuazione del soppresso D.Lgs. n. 163/2006, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

– D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 – Regolamento recante il Capitolato d'Appalto dei LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109. Ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

Ed inoltre delle seguenti disposizioni (con relative e successive modifiche ed integrazioni):

– D. M. 22 Gennaio 2008, n.37 – Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

– D. Leg.vo 3 Agosto 2009, n. 106 – Modifica e integrazione al D. Leg.vo

9 Aprile 2008 n. 81, "Testo Unico della sicurezza sul lavoro";

– D. Leg.vo 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

– D. Leg.vo n.34 (Decreto rilancio) del 19/05/2020 misure da adottare in materia di appalti e contratti pubblici.

L'Appaltatore è altresì tenuto alla conoscenza ed al rispetto delle norme emanate dall'UNI, dal CEI ed in generale dagli Enti di riferimento normativo citati nel Capitolato speciale d'Appalto. Resta comunque stabilito che la sottoscrizione del presente contratto equivale a dichiarazione di completa e perfetta conoscenza di tutte le leggi, decreti, norme, regolamenti, circolari, ecc., sia a livello nazionale che regionale o locale, anche se non esplicitamente richiamati nel testo.

Le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto, adottato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art.4 Documenti facenti parte del contratto**

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento fanno parte integrante del contratto, e sono qui esplicitamente richiamati, i documenti di gara prodotti dall'A.T.I. riguardanti l'offerta migliorativa:

1. Allegato A – Quadro riepilogativo offerta
2. Allegato B – Schede analisi prezzi
3. Allegato C – Tabella rilevazioni tariffe
4. Allegato D – Analisi spese generali

5. Allegato E1 – Elenco attrezzature impresa Euroinfrastrutture srl

6. Allegato E2 – Elenco attrezzature impresa G.F. Costruzioni srl

7. Allegato F1 – Elenco personale impresa Euroinfrastrutture srl

8. Allegato F2 – Elenco personale impresa G.F. Costruzioni srl

9. Allegato G – Preventivi fornitori

10. Allegato H – Cronoprogramma lavori

11. Allegato I – Squadra tipo per ogni fase lavorativa

12. Allegato L – Prospetti mensili di calcolo delle ore/mese per le  
diverse categorie di mano d'opera impiegata

13. Allegato M – Istogramma su base mensile (ora/mese) per le  
diverse categorie di mano d'opera impiegati

14. Allegato N – Elenco macchine operatrici, mezzi d'opera e  
attrezzature utilizzate nelle diverse fasi di lavoro.

15. Computo metrico

ET – Tavole n. 20 in un unico fascicolo in formato A2

Fascicolo T01-Sistema costruttivo edilizio struttura in calcestruzzo armato

Fascicolo T02-Sistema costruttivo edilizio struttura in calcestruzzo armato

Fascicolo T03 – Sistema costruttivo edilizio: copertura in legno lamellare

Fascicolo T04 – Sistema costruttivo edilizio copertura in legno lamellare

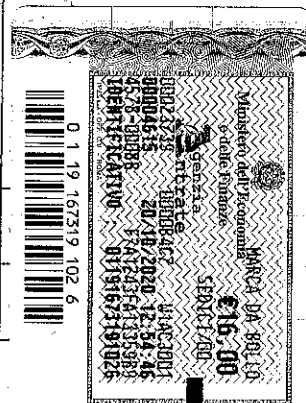
Fascicolo T05 – Finitura di natura tecnica: pavimentazioni

Fascicolo T06 – Finitura di natura tecnica: infissi interni ed esterni

Fascicolo T07 – Finitura di natura tecnica: isolamento tecnico

dell'involucro edilizio

Fascicolo T08 - Finitura di natura tecnica: impermeabilizzazione



dell'involucro edilizio

Fascicolo T09 e T010 Impianti di condizionamento

Fascicolo T012 – Impianto elettrico ed illuminotecnico.

L'esecuzione dei lavori è soggetta all'integrale osservanza di quanto espresso dal Capitolato Speciale d'Appalto, dai su elencati elaborati e dal progetto esecutivo redatto dai progettisti incaricati che sarà approvato dagli Enti competenti e dal RUP che formeranno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, che seduta stante sottoscritti dalle parti in segno di accettazione, vengono depositati agli atti dell'Ufficio Legale di questa Soprintendenza, mentre viene materialmente allegato il Piano Operativo di Sicurezza dei lavori.

Tutti i sopra elencati elaborati saranno integrati al momento della digitalizzazione del presente contratto in formato pdf su supporto digitale-magnetico.

#### **Art.5 Variazione al progetto ed al corrispettivo**

L'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 dispone che la stazione appaltante, nel caso in cui in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.

La stazione appaltante può inoltre disporre varianti in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto. Tale facoltà, tuttavia, deve essere comunicata all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo.

Sempre in tema di variazioni al contratto in corso di esecuzione, si evidenzia che anche l'esecutore può avanzare proposte di variazioni migliorative che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori e dirette a migliorare gli aspetti funzionali, elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. In tal caso, il direttore dei lavori ricevuta la proposta dell'esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, entro dieci giorni la trasmette al RUP unitamente al proprio parere;

il RUP entro i successivi trenta giorni, sentito il progettista, comunica all'esecutore le proprie motivate determinazioni ed in caso positivo procede alla stipula di apposito atto aggiuntivo.

#### **Art.6 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali per il ritardo**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori e le opere in appalto resta fissato in giorni 270 (duecentosettanta), successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, in caso di consegna frazionata, dalla data di consegna definitiva.

In caso di ritardata ultimazione, la penale rimane stabilita nella misura del l'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo. Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate queste ultime dal Responsabile del procedimento, verranno senz'altro iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili .

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati dal presente contratto o dal Capitolato speciale d'Appalto e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore, ivi compresi gli scioperi di carattere provinciale, regionale o nazionale.

**Ulteriori penali per ritardati adempimenti di obblighi contrattuali.**

Oltre alle penali prese in considerazione nel presente articolo del presente contratto, il ritardo negli adempimenti di alcuni obblighi contrattuali potrà dare adito all'applicazione di ulteriori penali, quali in particolare:

a) penali per il mancato rispetto delle soglie economico-temporali eventualmente stabilite nel Capitolato speciale d'appalto in relazione all'esigenza del compimento di specifiche lavorazioni o adempimenti entro determinati tempi;

b) penali per il mancato rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei lavori per il ripristino di lavorazioni danneggiate o non eseguite a regola d'arte.

Le penali considerate nella precedente lett. a) relativamente al ritardo nelle lavorazioni sono stabilite, per la relativa entità, nel successivo articolo 8. Quelle considerate alla lett. b) saranno insindacabilmente

valutate dal Responsabile del procedimento, sentita la Direzione dei lavori.

Le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. Quella relativa alla ritardata ultimazione dei lavori sarà introdotta nello Stato Finale dei lavori. Resta comunque stabilito che tutte le penali, valutate complessivamente, non potranno superare, ai sensi dell'art.145 comma 3 del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207, il 10% dell'importo contrattuale.

#### **Art.7 Attuazione della progettazione esecutiva e consegna dei lavori**

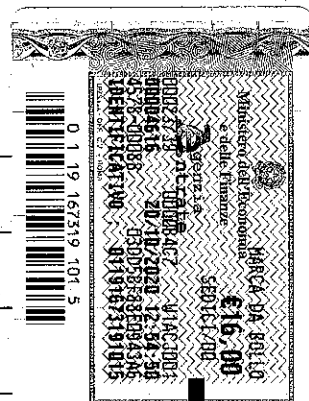
-Con verbale del 16/12/2019 è stata avviata l'attuazione della progettazione esecutiva. Nello stesso veniva stabilito il termine ultimo, quarantacinque giorni, per la consegna del progetto esecutivo da parte dell'appaltatore alla Soprintendenza di Caltanissetta;

- in data 27/01/2020 l'appaltatore, nel rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, chiedeva una proroga dei tempi previsti per la redazione del progetto esecutivo;

- in data 30/01/2020 la Stazione Appaltante concedeva la proroga, fissando il termine ultimo per la consegna del progetto esecutivo per il giorno 17/03/2020;

- in data 12 marzo 2020, per speciali circostanze di cui al D.P.C.M. del 09/03/2020 e del D.P.C.M. del 12/03/2020, è stata disposta la sospensione dei termini per le procedure di progettazione;

- in data 18/05/2020 si disponeva il termine ultimo per la consegna del



Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature at the top and several initials below it.



progetto esecutivo per il giorno 08/06/2020;

- la Soprintendenza di Caltanissetta registrava in data 01/06/2020 con protocollo n. 3271 la ricezione della pec contenente il progetto esecutivo in questione.

- Nel rispetto della Determina n.43 del 9/6/2020 del Soprintendente di Caltanissetta, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica. Con verbale prot. 7000 del 20/10/2020 il progetto esecutivo è stato verificato positivamente.

- In data 20/10/2020 prot. 7002 il RUP ha validato il Progetto esecutivo.

La consegna dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti, art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018, e dalla data di esso decorrerà il termine utile per il compimento delle opere.

In caso di consegne frazionate saranno redatti, di volta in volta, verbali di consegna provvisori ed il termine di ultimazione decorrerà dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

#### **Art.8 Programma dei lavori**

Ai sensi dell'art. 43, comma 10, del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207, l'Appaltatore ha l'obbligo di presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo degli stessi, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'art. 13, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori

alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di

Tale programma dovrà essere elaborato nel rispetto della  
di sicurezza e rapportato alle proprie tecnologie, alle  
proprie scelte imprenditoriali ed alla propria organizzazione lavorativa.

Il programma di cui sopra dovrà altresì tenere conto della possibilità di  
modalità differenziate per varie lavorazioni, in relazione a determinate  
esigenze eventualmente prescritte dal Capitolato speciale di appalto. Tale  
programma verrà sottoposto ad approvazione da parte della Direzione dei  
lavori e sarà vincolante per l'Appaltatore.

#### **Art.9 Ordine dei lavori**

L'Appaltatore ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo ritenuto più  
conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale  
purché, a giudizio della Direzione, ciò non riesca pregiudizievole alla  
buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

Questa si riserva la facoltà ed il diritto di stabilire la precedenza od il  
differimento di un determinato tipo di lavoro, o l'esecuzione dello stesso  
entro un congruo termine, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o  
richiedere particolari compensi. In questo caso la disposizione  
dell'Amministrazione costituirà variante al programma dei lavori.

#### **Art.10 Sospensione e riprese dei lavori**

Fermo restando che l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire i lavori con  
continuità e senza interruzioni per assicurare un regolare andamento  
dell'appalto, l'art. 19 del Capitolato speciale d'Appalto stabilisce che  
qualora circostanze eccezionali, non prevedibili al momento della  
stipulazione del contratto, impediscano in via temporanea che i lavori



procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei Lavori può disporre la sospensione dei lavori, redigendo apposito verbale da inviare al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni, nel quale devono essere riportate tutte le informazioni, tra le quali, in particolare, le ragioni della sospensione. Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di cui l'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto.

Anche il verbale di ripresa dei lavori deve essere tempestivamente redatto dal Direttore dei Lavori e inviato al Responsabile del Procedimento come regola l'art. 19 del Capitolato speciale d'Appalto, non appena siano venute a cessare le cause della sospensione; tale verbale, sottoscritto anche dall'esecutore, reca l'indicazione del nuovo termine contrattuale.

Nel caso in cui l'esecutore ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e la stazione appaltante non abbia disposto la ripresa dei lavori stessi, l'esecutore stesso può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al Direttore dei Lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa; la diffida proposta ai fini sopra indicati, è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

#### **Art.11 Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 75 commi 1 e 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163, l'appaltatore ha prodotto polizza fidejussoria rilasciata in data 28/01/2020 da TUA Assicurazione

n.40318891000011 per l'importo di € 311.551,83, pari al 10,59% dell'importo contrattuale.

Detta cauzione verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.113 comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163.

La cauzione cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La fideiussione deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico.

#### **Art.12 Coperture assicurative**

Si richiamano l'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163

#### **- Assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile**

L'esecutore dei lavori ha prodotto anche la polizza Unipol Sai assicurazioni n. 1/34020/88/172518073 agenzia 34020 di Giarre CT che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La presente polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi e garanzia di manutenzione.

Il massimale di assicurazione per i danni di esecuzione, conformemente a quanto indicato nel bando di gara, è stabilito nella somma di € 300.000,00 (Euro trecentomila/00). Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a € 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00).

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del



certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

**- Gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie** che venissero in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei lavori o dall'Organo di collaudo, presso gli Istituti autorizzati, sui materiali e forniture da impiegare od impiegati o sulle opere, in corrispettivo a quanto prescritto dalla normativa di accettazione e di esecuzione o su specifica previsione del Capitolato speciale di appalto.

**- Le indagini geognostiche aggiuntive** ed il relativo studio geotecnico, su eventuale e specifica richiesta della Direzione dei lavori, per l'eventuale modifica delle soluzioni strutturali e del dimensionamento delle opere di fondazione o di sostegno, delle condizioni di posa dei rilevati ecc. ed in genere di qualunque opera correlata alle caratteristiche dei terreni interessati, ferma restando, a carico dell'Appaltatore, la verifica cautelativa in autotutela delle indagini e degli studi progettuali.

**- Le prove di carico e di verifica delle varie strutture** che venissero ordinate dalla Direzione dei lavori, con l'apprestamento di quanto

occorrente (materiali, mezzi d'opera, opere provvisoriale, operai e strumenti) per l'esecuzione di tali prove e verifiche (ove non diversamente disposto dal Capitolato speciale d'appalto o dall'Elenco dei prezzi).

- Le prove di verifica degli impianti, con gli interventi e le condizioni di cui al precedente punto.

- Le spese per il personale di assistenza che l'Appaltatore, su richiesta della Direzione dei lavori, metta a disposizione di altre ditte o imprese incaricate dall'Amministrazione per l'esecuzione di lavori complementari od impiantistici connessi all'appalto, nonché le spese di utenza per i consumi di energia od altro relativi a tali lavori.

#### **Art.13 Piani di sicurezza**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare con scrupolosità e senza riserve od eccezioni il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), ove predisposto in sede di progetto e posto a disposizione dall'Amministrazione ai sensi del D. Leg.vo 9 Aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni; ovvero il Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) ed in ogni caso il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Tutti i documenti relativi alla pianificazione della sicurezza fanno parte del contratto di appalto. Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera, potrà presentare all'Amministrazione proposte di modifiche od integrazioni ai

piani di sicurezza, sia per esigenze di adeguamento tecnico, che di rispetto di eventuali norme disattese e rilevate dagli organi di vigilanza. Esso inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, osserverà le misure generali di tutela di cui all'art. 18 del D. Leg.vo 9 Aprile 2008, n. 81 e curerà in particolare gli aspetti e le incombenze di cui all'art. 96 del D. Leg.vo 9 Aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

#### **Art.14 Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 139 del D.P.R. n. 207 del 2010 nonché dall'art.71 del Capitolato generale sono a carico dell'Appaltatore.

L'imposta sul valore aggiunto (IVA), nell'aliquota di cui sopra, è comunque a carico dell'Amministrazione.

#### **Art.15 Anticipazioni**

In deroga al capitolato speciale d'appalto, è riconosciuta la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione di cui all'art.207 del Decreto Rilancio n.34 del 19/05/2020 fino ad un massimo non superiore al 30% del prezzo, nei limiti delle risorse annuali stanziare per il singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

#### **Art.16 Pagamento in acconto ed a saldo**

##### **Pagamenti in acconto**

Saranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori e delle somministrazioni raggiungerà un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale art. 31 del Capitolato speciale d'Appalto.



certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia

montare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei

lavori, accertata e certificata dalla Direzione, come prescritto.

È inteso che l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o

compenso per lavori eseguiti in eccedenza rispetto a quelli prescritti e/o

regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che lo stesso possa

addurre a giustificazione della loro esecuzione.

**Pagamenti a saldo**

La rata di saldo sarà pagata art. 32 del Capitolato speciale d'Appalto,

dopo il rilascio di garanzia fideiussoria non oltre il novantesimo giorno

dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare

esecuzione.

#### **Art.17 Conto finale**

La contabilità finale dei lavori verrà redatta, ai sensi dell'art. 200 del

Regolamento, nel termine di 45 giorni dalla data di ultimazione degli

lavori e comunque non oltre la metà del tempo rispetto a quello stabilito

per l'esecuzione del collaudo. Entro tale termine detta contabilità dovrà

essere acquisita dall'Amministrazione, per i provvedimenti di

competenza.

#### **Art.18 Controlli dell'Amministrazione**

I controlli e le verifiche eseguite dall'Amministrazione nel corso

dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi,

difetti e difformità dell'opera, di parte di essa o dei materiali impiegati e

questo anche nel caso di opere e materiali già sottoposti a controllo.



**Art.19 Collaudo dei lavori**

Si richiamano sull'argomento le disposizioni di cui all'art. 215 e seguenti del Regolamento, nonché quelle del Decreto Rilancio n. 34 del 19/05/2020.

**Art.20 Risoluzione del contratto**

Si applica quanto previsto dall'art.58 del Capitolato speciale d'Appalto.

**Art.21 Transazione**

Le controversie relative a diritti soggettivi possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternative si stabilisce fin da ora il foro competente è il Tribunale di Caltanissetta.

La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il responsabile unico del procedimento. La transazione ha forma scritta a pena di nullità.

**Art.22 Accordo bonario**

Si applica quanto previsto dall'art. 240 commi 1 e 2 del D.Lg.vo 163/2006 regolato dall'art. 55 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui all'art. 132 del D.Lg.vo 163/2006, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15 per cento dell'importo del contratto.

Le domande che fanno valere pretese già oggetto di riserva, non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle



Stania, dedicato al presente contratto, la persona delegata ad operare sul

suddetto conto è il sig. Di Maria Rosario su generalizzato, firmatario del

presente contratto; per la G.F. Costruzioni la tracciabilità finanziaria, sarà

c/c corrente n° [REDACTED] presso Credito

Maltellinese - agenzia di Giarre dedicato al presente contratto, la persona

delegata ad operare sul suddetto conto è il sig. Fresta Rosario su

generalizzato.

In caso di cessazione o decadenza dell'incarico della persona autorizzata

ad operare sul suddetto conto, l'impresa aggiudicataria è obbligata a darne

tempestiva notifica all'Ente appaltante.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento

devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere il

Codice identificativo di gara (CIG 5868605E09).

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti

dall'articolato del Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'art. 3 della

Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi

all'appalto.

L'Ente appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore

e con interventi di verifiche e controlli ulteriori, l'assolvimento da parte

dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente Atto, composto di

n. 24 articoli, che ho letto ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo

hanno dichiarato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà.

Il presente atto, dattiloscritto su tredici fogli di carta resa legale, dei

occupa venticinque facciate, lo approvano e lo sottoscrivono i

interessi comparenti.

APPALTATORE

IL SOPRINTENDENTE

(Per Maria Rosario)

(Arch. Daniela Vullo)

EUROINFRASTRUTTURE SRL  
UNIPERSONALE  
AMMINISTRATORE UNICO

Geom. Rosario Di Maria

L'UFFICIALE ROGANTE

(Funz. Diret. Dott. Carmelo Fragale)



ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, si approvano

essamente i su estesi articoli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-

20-21-22-23-24.--

Per l'Impresa

Il Soprintendente

EUROINFRASTRUTTURE SRL  
UNIPERSONALE  
AMMINISTRATORE UNICO  
Geom. Rosario Di Maria

(Arch. Daniela Vullo)

L'Ufficiale Rogante

(Funz. Diret. Dott. Carmelo Fragale)



Per la Stazione Appaltante, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita

digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 del D.Lgs. n.82 del 03/07/2005.

Il Soprintendente

(Arch. Daniela Vullo)

*[Handwritten signature of Arch. Daniela Vullo]*

Per la ditta, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita

digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 del D.Lgs. n.82 del 03/07/2005.

L'impresa

*[Handwritten signature of Geom. Rosario Di Maria]*  
EUROINFRASTRUTTURE SRL  
UNIPERSONALE  
AMMINISTRATORE UNICO  
Geom. Rosario Di Maria

